



HEUVEL VASTGOED



Sint Wirosingel 190-194, 6042 KZ Roermond

VERHUURBROCHURE



Sint Wirosingel 190 – 194 (groen)

- Bouwjaar: 2009
- Metrage: 3.600 m²
- Vrije hoogte: 3 m
- Opleveringsniveau: casco+
- Sprinkler: Nee

Beschikbare ruimte

Begane grond

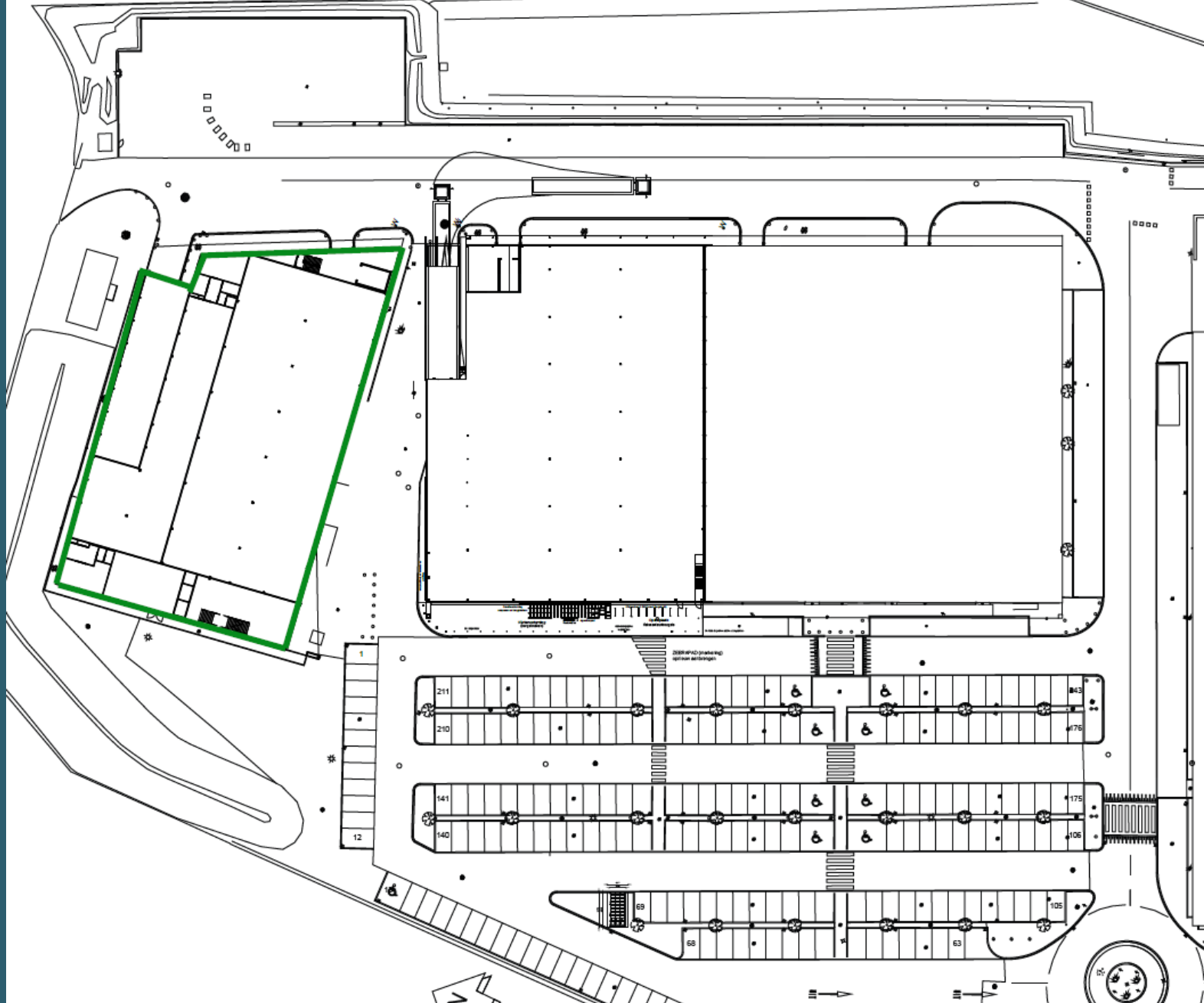
Ca. 1.650 m² winkelruimte

Ca. 375 m² magazijnruimte

Beschikbaar vanaf circa 800 m²

Eerste verdieping

ca. 1.575 m² winkelruimte



OBJECT



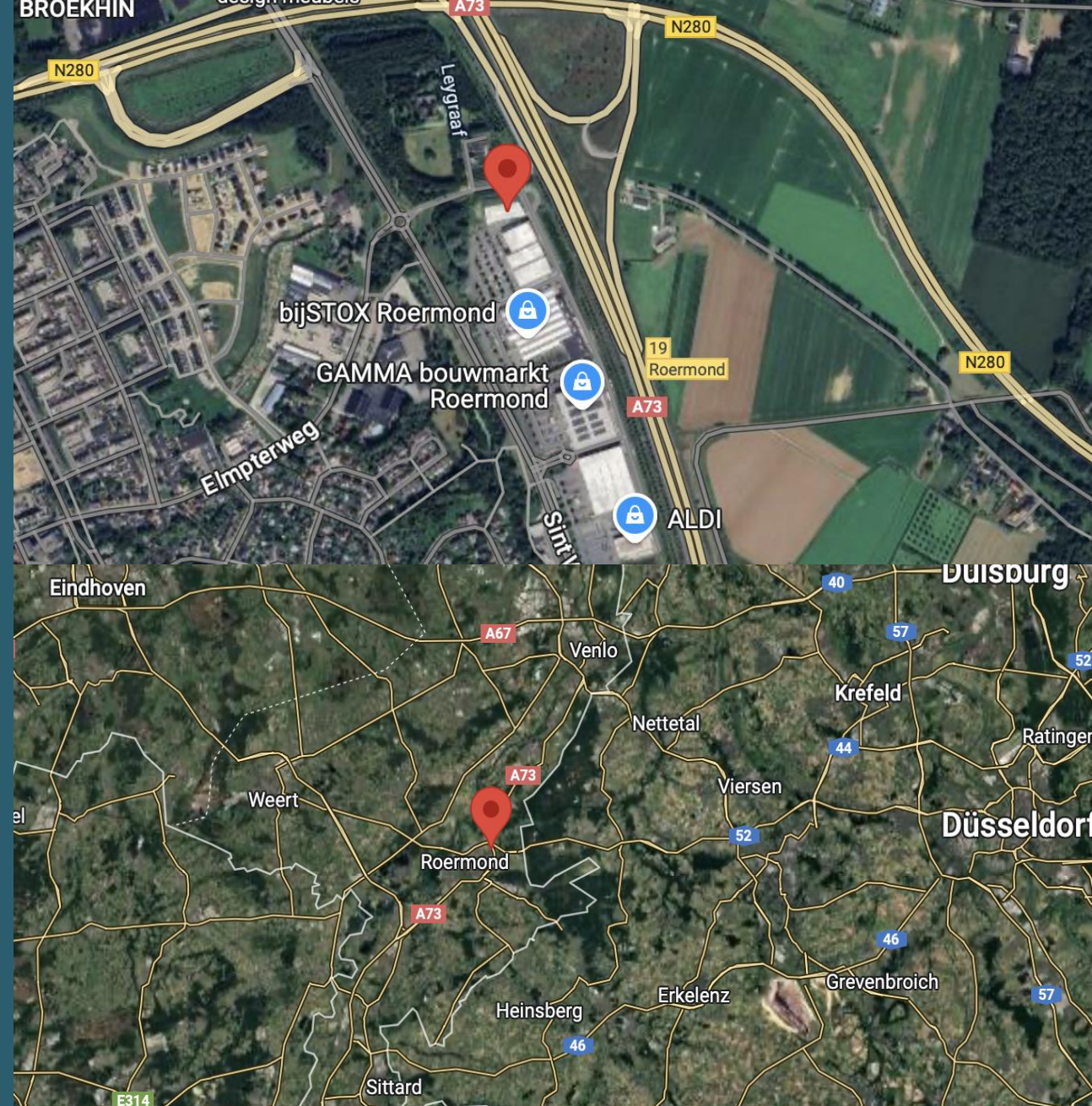
Sint Wirosingel Roermond – Huis & Tuinboulevard

Aan de Sint Wirosingel, binnen de Huis & Tuinboulevard in Roermond, zijn diverse commerciële ruimten beschikbaar. De locatie is goed bereikbaar via de A73 en N280 en bevindt zich in een gebied met diverse woon- en lifestylewinkels, waardoor er sprake is van een constante bezoekersstroom. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Outlet Roermond en Retailpark Roermond, wat bijdraagt aan de aantrekkingskracht van de locatie. Daarnaast zijn er meer dan 350 openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

Voor de twee verdiepingen wordt een geheel nieuwe, eigen entree gerealiseerd. Beide verdiepingen en de begane grond zijn optioneel afzonderlijk te huur, wat flexibiliteit biedt voor verschillende gebruiksdoeleinden.

Unieke kenmerken

- Onderdeel van dé Huis- en Tuinboulevard Roermond
- Direct naast Lidl, Praxis, Leen Bakker, Kwantum en Stox
- Meer dan 350 openbare parkeerplaatsen voor de deur
- Uitstekende bereikbaarheid vanuit regio én Duitsland
- Flexibele indelingsmogelijkheden per verdieping



LOCATIE



Eigendomsinformatie

Kadastrale gegevens:

Adres: Sint Wirosingel 190 - 194
Gemeente: Roermond
Sectie: O
Perceelnr.: 516
Grootte: 5.627 m²

Bestemmingsinformatie

Deze locaties aan de Sint Wirosingel valt onder bestemmingsplan “Noordelijke en Oostelijke Stadsrand” en kent bestemming Detailhandel (grootschalig).

Onherroepelijk vastgesteld op 26 september 2013.

Specifieke mogelijkheden omvatten:

Perifere detailhandel / volumineus

- Wonen
- Doe-het-zelf
- Tuin

Leisure

- Sportschool
- Overige Leisure



HUIS- EN TUINBOULEVARD



SINT WIROSINGEL 190 - 194



- Huurprijs:
 - Begane grond: €130,- per vierkante meter per jaar (excl. btw en servicekosten)
 - Eerste verdieping: €100,- per vierkante meter per jaar (excl. btw en servicekosten)
- Huurtermijn: 5 jaar
- Optietermijnen: 5 jaar
- Opzegtermijn: twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum
- Indexering: De huurprijs zal jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) worden aangepast.
- Huurovereenkomst: Uitgangspunt is een standaard ROZ-huurovereenkomst in de zin van artikel 7:290 BW, winkelruimte en algemene voorwaarden.



HEUVEL VASTGOED

Derek van den Heuvel

+31(0)40-2065432

derek@heuvelvastgoed.nl

Heuvel Vastgoed

Aalsterweg 136

5615 CJ Eindhoven

www.heuvelvastgoed.nl

DISCLAIMER

Alle informatie die door ons wordt verstrekt, is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. De bovenstaande gegevens zijn naar eer en geweten samengesteld, dienen slechts als algemene richtlijn en vormen geen deel van een contract. Alle informatie is zorgvuldig verzameld en naar onze mening afkomstig van betrouwbare bronnen. Wij kunnen echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid ervan.

CONTACTGEGEVENS